

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК «РУБИКОН»
договора управления многоквартирным домом,
расположенному по адресу: улица имени Петра Метальникова, дом 13**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения		31.03.2022 г.
	Дата начала отчетного периода		01.01.2021 г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2021 г.
1	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе:	руб.	2 713 749,87
	начислено за содержание дома	руб.	2 091 253,71
	начислено за услуги управления	руб.	622 496,16
	Получено денежных средств от собственников:	руб.	2 949 149,30
2	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	ед.	1
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
3	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
	Количество поступивших претензий	ед.	1
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
4	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	12
	Направлено исковых заявлений	ед.	1
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	90300,00
5	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Стоимость работ (руб.)
	1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ		
	1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ		
1	Подметание территории	руб.	331 827,21
2	Уборка газонов, детской и спортивной площадок от мусора	руб.	59 093,87
3	Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек	руб.	13 230,00
4	Посыпка территории песком во время гололеда	руб.	3 906,00
5	Очистка урн от мусора	руб.	23 218,00
6	Промывка урн	руб.	2 180,40
	Итого по уборке территории	руб.	433 455,48
	1.1.2. УХОД ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ		
7	Покос травы и уборка скошенной травы	руб.	14 931,07
8	Полив газонов, клумб и зеленых насаждений	руб.	8 876,16
9	Продергивание (прополка) сорной растительности на газонной траве	руб.	48 421,30
10	Перекопка (штыковка) почвы	руб.	21 216,00
	Итого по уходу за зелеными насаждениями	руб.	93 444,53
	1.1.3. УБОРКА КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК		
11	Содержание контейнерной площадки, уборка мусора вокруг контейнера и погрузка в контейнер	руб.	11 441,04
12	Очистка площадки от снега и наледи	руб.	2 197,92
	Итого по уборке контейнерной площадки	руб.	13 638,96
	1.1.4. УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ПОДЪЕЗДАХ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:		
13	Подметание ступеней и/или площадок перед входом в подъезд	руб.	2 470,00
14	Мытье ступеней и/или площадок перед входом в подъезд	руб.	12 792,00
15	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, первого этажа	руб.	75 696,26

16	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, выше первого этажа	руб.	122 385,00
17	Мытье пола кабины лифта	руб.	53 638,52
18	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	руб.	10 805,76
19	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, первого этажа	руб.	101 778,87
20	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, выше первого этажа	руб.	144 874,55
21	Мытье окон	руб.	578,40
22	Обметание пыли с потолков	руб.	9 774,57
	Влажная протирка:		
23	Дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	руб.	855,00
24	Перил лестниц	руб.	13 236,48
25	Отопительных приборов (радиаторы)	руб.	1 054,80
26	Почтовых ящиков	руб.	339,84
27	Шкафов для приборов учета электроэнергии и слаботочных устройств, пожарных и коллекторных щитов	руб.	840,96
	Итого по уборке мест общего пользования, в подъездах многоквартирного дома:	руб.	551 121,00
	ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:	руб.	1 091 659,98
	1.2.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:		
	1.2.1 РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА:		
28	Ликвидация воздушных пробок в стояке	руб.	8 630,16
29	Осмотр системы отопления	руб.	8 806,08
30	Мелкий ремонт изоляции	руб.	2 179,44
31	Снятие и запись показаний приборов учета по отоплению, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	78 589,98
32	Промывка системы отопления	руб.	21 191,70
33	Испытание трубопроводов системы отопления	руб.	14 457,83
34	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	32 426,84
	Итого по работе, выполняемой в целях надлежащего содержания системы отопления индивидуального теплового пункта:	руб.	166 282,03
	1.2.2. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ:		
35	Осмотр водопровода водоснабжения и канализации	руб.	1 100,76
36	Снятие и запись показаний с приборов учета по холодной воде, проверка достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	22 380,90
37	Снятие и запись показаний с приборов учета по горячей воде, проверка достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	22 380,90
38	Замена, проверка работоспособности манометров холодного водоснабжения	руб.	-
39	Замена, проверка работоспособности манометров горячего водоснабжения	руб.	-
40	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов (места общего пользования в многоквартирном доме)	руб.	5 107,44
	Итого по работе, выполняемой для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения:	руб.	50 970,00
	1.2.3. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ:		
41	Смена светодиодных ламп (места общего пользования в многоквартирном доме)	руб.	1 345,11
42	Замена светильников	руб.	25 550,56
43	Снятие и запись показаний с приборов учета электроэнергии, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	74 578,32

44	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в местах общего пользования в многоквартирном доме	руб.	14 990,91
45	Ремонт силовых щитков, со сменой автоматических выключателей	руб.	1 962,63
46	Ремонт этажных щитков, со сменой автоматических выключателей	руб.	1 962,63
47	Мелкий ремонт электропроводки (прозвонка, нахождение и устранение прорывов кабелей и т.п.)	руб.	1 218,60
	Итого по работе, выполняемой в целях надлежащего содержания электрооборудования:	руб.	121 608,76
	ИТОГО ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА.	руб.	338 860,79
	1.2.4. СОДЕРЖАНИЕ, ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЕ РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ:		
48	Ремонт дверей (ремонт полотен, замена петель, ручек, шпингалетов и т.п.)	руб.	738,72
49	Смена керамических плиток в полах	руб.	1 437,14
50	Покраска аттракционов, песочницы, скамеек, урн и т.п.	руб.	11 906,82
51	Ремонт и замена доводчиков в МОП	руб.	17 237,04
	Итого содержание, обслуживание и мелкие ремонтные работы конструктивных элементов здания:	руб.	31 319,71
	1.4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ		
52	Обслуживание ИТП	руб.	84 000,00
53	Обслуживание ВНС	руб.	24 000,00
54	Аварийно-технические работы	руб.	79 807,20
55	Дератизация	руб.	14 004,00
56	Дезинсекция	руб.	7 002,00
57	АСПЗ	руб.	79 807,20
58	Обслуживание лифтов	руб.	281 400,00
	ИТОГО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ	руб.	570 020,40
	ИТОГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	руб.	2 031 860,88
59	Абонентское обслуживание	руб.	189 941,14
60	Услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	622 496,16
	ИТОГО ЗАТРАТ НА ГОД	руб.	2 844 298,18
6	Внеплановые работы, не предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Январь		
1	Ремонт песочницы	руб.	314,14
	материалы	руб.	886,00
2	Уборка снега на придомовой территории, механизированным способом	руб.	-
	оплата услуги	руб.	3 300,00
3	Опломбировка индивидуальных приборов учета	руб.	157,07
	материалы	руб.	212,00
4	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 356,05
5	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 356,05
	Итого за январь		9 581,31
	Февраль		
1	Ремонт песочницы	руб.	471,21
	материалы	руб.	156,00
2	Уборка снега на придомовой территории, механизированным способом	руб.	-
	оплата услуги	руб.	2 865,00
3	Опломбировка индивидуальных приборов учета	руб.	157,07
	материалы	руб.	63,50
4	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 984,33
5	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 984,33
	Итого за февраль		9 681,44

Март			
1	Подключение ВНС в шкаф АВР	руб.	175,92
	материалы	руб.	1 061,00
2	Ремонт козырьков	руб.	351,84
	материалы	руб.	5 214,60
3	Установка сигнальных столбиков	руб.	351,84
	материалы	руб.	1 861,00
4	Замена автоматического выключателя	руб.	439,80
	материалы	руб.	2 530,00
5	Опломбировка индивидуальных приборов учета	руб.	351,84
	материалы	руб.	39,00
6	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 870,20
7	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 870,20
	Итого за март		20 117,23
Апрель			
1	Осмотр подвала, технического этажа и кровли	руб.	974,28
	материалы	руб.	-
2	Озеленение придомовой территории	руб.	162,38
	материалы	руб.	1 400,00
3	Замена крана	руб.	324,76
	материалы	руб.	510,00
4	Опломбировка индивидуальных приборов учета	руб.	324,76
	материалы	руб.	26,00
5	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
6	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
	Итого за апрель		10 866,90
Май			
1	Изготовление ограждения	руб.	5 196,16
	материалы	руб.	31 206,00
2	Опломбировка индивидуальных приборов учета	руб.	162,38
	материалы	руб.	13,00
3	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 085,22
4	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 085,22
	Итого за май		42 747,98
Июнь			
1	Обновление песочниц	руб.	162,38
	материалы	руб.	380,00
2	Замена сигнальных столбиков	руб.	162,38
	материалы	руб.	370,00
3	Установка модуля на шлагбаум	руб.	81,19
	материалы	руб.	9 350,00
4	Изготовление, покраска и обустройство ограждения газонов	руб.	20 784,64
	материалы	руб.	37 158,40
5	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 409,98
6	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 409,98
	Итого за июнь		75 268,95
Июль			
1	Замена крана, в системе полива	руб.	162,38
	материалы	руб.	356,00

2	Ремонт ограждения, на детской площадке	руб.	1 299,04
	материалы	руб.	24 878,20
3	Сверление приемков, в полу подвала	руб.	-
	оплата услуги	руб.	13 500,00
4	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
5	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
	Итого за июль		47 340,34
	Август		
1	Опломбировка фальш-панели щитов этажных	руб.	974,28
	материалы	руб.	189,00
2	Замена крана	руб.	162,38
	материалы	руб.	750,00
3	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
4	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
	Итого за август		9 220,38
	Сентябрь		
1	Замена арматуры в ИТП	руб.	649,52
	материалы	руб.	4 060,38
2	Засыпка ям, на придомовой территории	руб.	487,14
	материалы	руб.	8 160,00
3	Отсыпка детских площадок	руб.	162,38
	материалы	руб.	1 860,00
4	Изготовление ограждения газона	руб.	5 196,16
	материалы	руб.	25 772,46
5	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
6	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
	Итого за сентябрь		53 492,76
	Октябрь		
1	Установка замков, на почтовые ящике	руб.	1 299,04
	материалы	руб.	10 405,89
2	Изготовление решёток на двери	руб.	5 196,16
	материалы	руб.	21 671,02
3	Изготовление ограждения, для газонов	руб.	6 495,20
	материалы	руб.	41 495,25
4	Ремонт асфальта	руб.	1 299,04
	материалы	руб.	16 200,00
5	Установка сигнальных столбиков	руб.	81,19
6	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 409,98
7	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 409,98
	Итого за октябрь		110 962,75
	Ноябрь		
1	Озеленение придомовой территории	руб.	649,52
	материалы	руб.	13 871,80
2	Опломбировка приборов учёта	руб.	324,76
	материалы	руб.	140,00
3	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 247,60
4	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 247,60
	Итого за ноябрь		21 481,28

Декабрь

1	Монтаж противоскользящей ленты	руб.	162,38
	материалы	руб.	2 768,04
2	Установка поликарбоната на вход в подвалы (ограждение)	руб.	487,14
	материалы	руб.	12 218,12
3	Установка петель, на двери в подвале	руб.	487,14
	материалы	руб.	920,00
4	Замена ламп уличного освещения	руб.	81,19
	материалы	руб.	540,00
5	Опломбировка приборов учёта	руб.	324,76
	материалы	руб.	168,00
6	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
7	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
	Итого за декабрь		25 301,49
Итого внеплановые работы за 2021 год			436 062,81

